

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Osiedle Stryjeńskich”
ul. Stryjeńskich 8/290a, 02-791 Warszawa**

Regulamin Walnego Zgromadzenia

**zatwierdzony przez Walne Zgromadzenie Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Stryjeńskich”**

Uchwała nr 9/2019 z dnia 31.05.2019 r.

Warszawa, dnia 31.05.2019 r.

§1

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni i działa na podstawie przepisów art. 36 – 42 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz. U. z 2018 poz. 1285 z późn. zm.) oraz § 25-30 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Stryjeńskich” i niniejszego Regulaminu.

§2

1. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika i posiada tylko jeden głos. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.
2. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni z prawem zabierania głosu a także z głosem doradczym osoby zaproszone przez organy Spółdzielni.
3. Osoby nie będące Członkami Spółdzielni, mają prawo uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu bez prawa głosu, jednakże Walne Zgromadzenie na wniosek Przewodniczącego Zebrania, każdorazowo wyraża zgodę na zabranie przez nich głosu.
4. Walne Zgromadzenie Spółdzielni nie może być zastąpione przez Zebranie Przedstawicieli, jednakże, w przypadku gdy liczba członków Spółdzielni przekroczy 500, Walne Zgromadzenie może być podzielone na części.

§3

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należą sprawy określone przez Ustawę Prawo Spółdzielcze oraz Statut Spółdzielni.

§4

1. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie przynajmniej raz w roku w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego.
2. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie także na żądanie:
 - 1) Rady Nadzorczej;
 - 2) $\frac{1}{10}$ Członków Spółdzielni, udokumentowane zabranymi podpisami.
3. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone na piśmie z podaniem celu jego zwołania.
4. W przypadku wskazanym w ust. 2 Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu czterech tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza, związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza na koszt Spółdzielni.
5. Uprawnieni do żądania zwołania Walnego Zgromadzenia zgodnie z postanowieniem ust. 2 mogą również żądać zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad. Żądanie takie powinno być zgłoszone na piśmie w terminie określonym przez Statut.

§5

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia lub jego części zawiadamia się Członków Spółdzielni poprzez wywieszenie zawiadomień na tablicach ogłoszeń we wszystkich budynkach oraz na każdej klatce a także w biurze administracji co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego części. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.
2. W przypadku wniesienia do porządku obrad Walnego Zgromadzenia dodatkowych spraw, uzupełniony porządek obrad powinien być podany do wiadomości na 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia w sposób określony w ust. 1.

§6

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej.

2. Otwierający obrady zarządza wybór prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący, sekretarz.
3. Po dokonaniu wyboru prezydium, przewodniczący Walnego Zgromadzenia stwierdza prawidłowość zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolność do podejmowania uchwał oraz zarządza głosowanie w sprawie porządku obrad. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć je do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność spraw w porządku obrad. Nie może jednak wprowadzić do porządku obrad zebrania spraw nie przewidzianych w nim wcześniej.
4. Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim Członków.

§7

1. Prawidłowo zwołane Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał.
2. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, podanym do wiadomości członków w terminie i w sposób określony w § 28 Statutu Spółdzielni. Wyjątek od tej zasady ustala § 40 ust. 3 Statutu Spółdzielni.
3. Uchwały Walnego Zgromadzenia zapadają zwykłą większością głosów, chyba że Ustawa lub Statut stanowią inaczej.
4. Głosowania na Walnym Zgromadzeniu odbywają się jawnie z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Rady Nadzorczej oraz odwołania Zarządu, którzy nie uzyskali absolutorium. Na żądanie co najmniej dziesięciu Członków przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie tajne również w innych sprawach, chyba że Walne Zgromadzenie postanowi inaczej – nie dotyczy to wyboru prezydium Walnego Zgromadzenia. Decyzja Walnego Zgromadzenia jest ostateczna w sprawie.
5. Każdy Członek ma jeden głos.
6. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów przy wyborach do organów Spółdzielni i przy podejmowaniu innych uchwał uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw.

§8

1. Członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu wybierają ze swego grona:
 - 1) Komisję Mandatowo – Skrutacyjną w składzie co najmniej dwóch osób, której zadaniem jest:
 - a) potwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i ważności mandatów;
 - b) sprawdzenie, czy listy obecności Członków są kompletne;
 - c) obliczenie wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia oraz wykonywanie innych czynności związanych z przeprowadzeniem głosowania.
 - 2) Komisję Wnioskową w składzie co najmniej dwóch osób: dla rozpatrzenia pod względem formalnym i rzeczowym zgłoszonych wniosków, zredagowania ich ostatecznej wersji i przedstawienia ich Walnemu Zgromadzeniu,
2. Każda komisja wybiera ze swego grona przewodniczącego.
3. Z czynności komisji sporządza się protokoły. Protokoły podpisane przez wszystkich członków komisji – przewodniczący komisji przekazuje sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.
4. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia lub sekretarz składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z czynności komisji i przedstawiają wnioski.

§9

1. Po przedstawieniu sprawy zamieszczonej w porządku obrad przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłaszania się. Przewodniczący może zarządzić dokonywanie zgłoszenia na piśmie z podaniem imienia i nazwiska lub numeru mandatu. Za zgodą większości Członków dyskusja może być prowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
2. Członkom Zarządu i Rady Nadzorczej przewodniczący może udzielić głosu poza kolejnością.
3. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza czas ustalony dla przemówień. Nie stosującym się do uwag przewodniczący może odebrać głos.
4. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością.

5. Wnioski w sprawach objętych porządkiem obrad oraz oświadczenia składane są do protokołu z podaniem imienia i nazwiska oraz numeru mandatu – Komisji Wnioskowej w czasie wyznaczonym przez przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.

§10

1. Po zamknięciu dyskusji przewodniczący poddaje pod głosowanie wnioski, przestrzegając zasady, aby wnioski najdalej idące głosowano w pierwszej kolejności.
2. Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący podaje do wiadomości jakie wnioski wpłynęły i ustala kolejność głosowania.

§11

1. Prezydium Walnego Zgromadzenia stwierdza liczbę wolnych mandatów do Rady Nadzorczej.
2. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej zgłaszani są do prezydium Walnego Zgromadzenia przez Członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu w czasie wyznaczonym przez przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.
Zgłoszenie winno zawierać:
 - imię i nazwisko kandydata;
 - imię i nazwisko zgłaszającego oraz numer jego mandatu.
3. Kandydatami na członków Rady Nadzorczej mogą być tylko Członkowie Spółdzielni.
4. W przypadku zgłoszenia kandydata nieobecnego na Walnym Zgromadzeniu należy dołączyć jego pisemną zgodę na kandydowanie. Kandydaci obecni na Walnym Zgromadzeniu na wezwanie przewodniczącego składają ustne oświadczenie co do zgody na kandydowanie.
5. Przed głosowaniem kandydaci na członków Rady Nadzorczej dokonują krótkiej prezentacji swojej osoby i odpowiadają na pytania Członków.
6. Prezydium Walnego Zgromadzenia przygotowuje alfabetyczną listę kandydatów, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie.

§12

1. Wybory Rady Nadzorczej przeprowadza się za pomocą kart wyborczych, przy czym Członkowie skreślają nazwiska kandydatów, na których nie głosują.
2. Oddany głos jest ważny, jeżeli liczba nie skreślonych nazwisk jest równa liczbie wolnych mandatów lub od niej mniejsza.
3. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Mandatowo – Skrutacyjna. Przewodniczący komisji ogłasza wyniki głosowania.
4. Za osoby wybrane do Rady Nadzorczej uważa się kandydatów, którzy kolejno otrzymali największą liczbę głosów, nie mniej niż $\frac{1}{5}$ oddanych głosów ważnych.
5. W razie odwołania członka Rady Nadzorczej prezydium Walnego Zgromadzenia zarządza wybory uzupełniające, do których stosuje się odpowiednio powyższe przepisy o wyborze.

§13

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad oraz wysłuchaniu wolnych wniosków przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

§14

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz Walnego Zgromadzenia.
2. Protokół Walnego Zgromadzenia powinien zawierać datę, porządek obrad, krótki przebieg dyskusji, oświadczenie złożenia do protokołu oraz treść podjętych uchwał. Przy uchwałach należy podać liczbę oddanych głosów za uchwałą, przeciw niej oraz liczbę wstrzymujących się od głosowania. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.
3. Protokoły wraz z całą dokumentacją przebiegu obrad Walnego Zgromadzenia przechowuje się w biurze Zarządu Spółdzielni.

4. Protokół z Walnego Zgromadzenia Zarząd udostępnia do wglądu nie później niż w 14 dni po odbyciu Walnego Zgromadzenia.

§15

Każdy Członek Spółdzielni ma prawo wglądu do protokołu z Walnego Zgromadzenia.

§16

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia